

СПЕЦВЫПУСК официальные документы №31

Российская Федерация
Совет депутатов
городского округа Электрогорск Московской области
РЕШЕНИЕ
31-е заседание
от 23 октября 2019 года № 154/31

О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области «О бюджете городского округа Электрогорск Московской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» от 19.12.2018 № 95/20

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации №131-ФЗ, Законом Московской области «О бюджете Московской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области и на основании представленных на рассмотрение документов, Совет депутатов городского округа Электрогорск Московской области

РЕШИЛ:
Внести в решение Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области «О бюджете городского округа Электрогорск Московской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» от 19.12.2018 № 95/20 следующие изменения и дополнения:

- Статью 1 изложить в новой редакции:
«1. Утвердить основные характеристики бюджета городского округа Электрогорск Московской области на 2019 год:
а) общий объем доходов бюджета городского округа Электрогорск Московской области в сумме 1 213 530,361 тыс. руб.;
 - б) общий объем расходов бюджета городского округа Электрогорск Московской области в сумме 1 282 334,457 тыс. руб.;
 - в) дефицит бюджета городского округа Электрогорск Московской области в сумме 68 804,096 тыс. руб.
- Направить на погашение дефицита бюджета городского округа Электрогорск Московской области в 2019 году поступления из источников внутреннего финансирования дефицита бюджета городского округа Электрогорск Московской области в сумме 36 320,456 тыс. руб., в том числе снижение остатков средств на счетах по учету средств местного бюджета за счет направления на расходы текущего года остатков на 1 января 2019 года средств местного бюджета в общей сумме 36 320,456 тыс. руб.
- Утвердить основные характеристики бюджета

городского округа Электрогорск Московской области на плановый период 2020 и 2021 годов:

- а) общий объем доходов бюджета городского округа Электрогорск Московской области на 2020 год в сумме 1 473 975,309 тыс. руб. и на 2021 год в сумме 1 403 430,950 тыс. руб.;
 - б) общий объем расходов бюджета городского округа Электрогорск Московской области на 2020 год в сумме 1 475 582,309 тыс. руб., в том числе условно утвержденные расходы в сумме 19 341,0 тыс. руб., и на 2021 год в сумме 1 403 667,950 тыс. руб., в том числе условно утвержденные расходы в сумме 35 792,0 тыс. руб.;
 - в) дефицит бюджета городского округа Электрогорск Московской области на 2020 год в сумме 1 607,0 тыс. руб. и на 2021 год в сумме 237,0 тыс. руб.
- Утвердить общий объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств на 2019 год в сумме 11 512,0 тыс. рублей, на 2020 год в сумме 11 472,0 тыс. рублей и на 2021 год в сумме 11 472,0 тыс. рублей.»
 - Статью 14.1. изложить в новой редакции:
«Установить, что в составе расходов бюджета городского округа на 2019 год учтены следующие иные межбюджетные трансферты, поступающие из бюджета Московской области и за счет федеральных средств, перечисляемых из бюджета Московской области на проведение определенных целевых расходов в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и в пределах средств, предусмотренных настоящим решением:
а) на 2019 год:
- на проведение капитального ремонта и оснащение оборудованием муниципальных дошкольных образовательных организаций в Московской области;
- на дополнительные мероприятия по развитию жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы;
- в форме дотаций, предоставляемые из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области;

образований Московской области;
- на реализацию отдельных мероприятий муниципальных программ».

- Статью 23 изложить в новой редакции:
«1. Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального Дорожного фонда городского округа Электрогорск Московской области:
а) на 2019 год в размере – 157 187,634 тыс. руб.;
 - б) на 2020 год в размере – 107 982,492 тыс. руб.;
 - в) на 2021 год в размере – 107 982,492 тыс. руб.;
- Бюджетные ассигнования муниципального Дорожного фонда городского округа Электрогорск Московской области предусматриваются на финансовое обеспечение дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, расположенных в границах городского округа Электрогорск Московской области.»
 - Внести изменения в приложения к решению:
• Приложение № 1 «Поступления доходов в бюджет городского округа Электрогорск Московской области на 2019 год» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;
 - Приложение № 3 «Перечень главных администраторов доходов бюджета городского округа Электрогорск Московской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;
 - Приложение № 4 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам городского округа Электрогорск Московской области и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета городского округа Электрогорск Московской области на 2019 год» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению;
 - Приложение № 6 «Ведомственная структура

расходов бюджета городского округа Электрогорск Московской области на 2019 год» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению;

- Приложение № 9 «Объем межбюджетных трансфертов, получаемых бюджетом городского округа Электрогорск Московской области из других бюджетов на 2019 год» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению;
 - Приложение № 11 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам городского округа Электрогорск Московской области и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета городского округа Электрогорск Московской области на 2019 год» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению;
 - Приложение № 13 «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета городского округа Электрогорск Московской области на 2019 год» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему решению;
 - ГАУ МО «Павлово-Посадское информационное агентство Московской области» обеспечить в 10-тидневный срок опубликование данного Решения в газете «Электрогорские вести».
 - Разместить настоящее Решение на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области.
 - Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя комиссии по бюджетной, налоговой политике, муниципальной собственности и землепользованию А.С. Кулакова.
 - Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
- Глава городского округа**
Д.О. Семенов
Председатель Совета депутатов
Р.И. Тихунов
Приложения к решению читайте на сайте администрации: www.elgorsk-adm.ru

Российская Федерация
Совет депутатов
городского округа Электрогорск Московской области
РЕШЕНИЕ
31-е заседание
от 23 октября 2019 года № 155/31

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом N 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Электрогорск, Совет депутатов городского округа Электрогорск Московской области

РЕШИЛ:
Статья 1.
Установить и ввести с 1 января 2020 года на территории городского округа Электрогорск Московской области земельный налог.

Статья 2.
Установить, что налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

Статья 3. Объект налогообложения.

- Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах городского округа Электрогорск Московской области.
- Не признаются объектом налогообложения:
 - земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
 - земельные участки из состава земель лесного фонда;
 - земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в

государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

Статья 4. Налоговая база.

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

Статья 5. Порядок определения налоговой базы.

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

4. Для налогоплательщиков - физических лиц

налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Статья 6. Налоговый период. Отчетный период.

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 7. Налоговые ставки.

Установить следующие налоговые ставки в процентах от кадастровой стоимости земельных участков:

- 0,3 процента в отношении земельных участков:
 - занятых индивидуальными гаражами и отведенных под их строительство;
 - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного

производства.

2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 8. Налоговые льготы.

Освобождаются от налогообложения:

- Налогоплательщики в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации:
 - учреждения и органы уголовно-исполнительной системы - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения и органы функций;
 - организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;
 - религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;
 - общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;
 - организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);
 - учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации

Окончание. Начало на 1-й стр.

инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

- организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

- физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

- организации - резиденты особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в пункте 11 настоящей статьи, - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

- организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным законом "Об инновационном центре "Сколково", - в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного центра "Сколково" и предоставленных (приобретенных) для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функций в соответствии с указанным Федеральным законом;

- судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет;

- организации - участники свободной экономической зоны - в отношении земельных участков, расположенных на территории свободной экономической зоны и используемых в целях выполнения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок. В случае расторжения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне по решению суда сумма налога подлежит исчислению и уплате в бюджет. Исчисление налога производится без учета применения налоговой льготы, предусмотренной настоящим подпунктом, за весь период реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне. Исчисленная сумма налога подлежит уплате по истечении отчетного или налогового периода, в котором был расторгнут договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне, не позднее сроков, установленных для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или налога за налоговый период;

- организации, признаваемые фондами в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 216-ФЗ "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", - в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного научно-технологического центра.

2. Следующие категории физических лиц в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов I и II групп инвалидности;

- инвалидов с детства, детей-инвалидов;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, узники фашистских концлагерей, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

- граждане, реабилитированные и пострадавшие от политических репрессий;

- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона РФ от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию

радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

3. Казенные, бюджетные и автономные учреждения и организации, муниципальные предприятия:

- муниципальные казенные, бюджетные и автономные учреждения и организации, финансируемые за счет средств местного бюджета, - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- муниципальные предприятия жилищно-коммунального хозяйства - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

4. В виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 50 процентов в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного и дачного хозяйства (строительства), садоводства и огородничества следующим категориям:

- малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам (одиноко проживающий гражданин - гражданин, не имеющий других лиц, зарегистрированных совместно с ним по месту жительства), среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения;

- пенсионерам, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров. В случае применения налоговой льготы, предусмотренной абзацами 3 и 4 пункта 7 статьи 8 в отношении конкретного земельного участка уменьшение исчисленной суммы земельного налога распространяется на оставшуюся часть;

- физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения. В случае применения налоговой льготы, предусмотренной абзацами 3 и 4 пункта 7 статьи 8 в отношении конкретного земельного участка уменьшение исчисленной суммы земельного налога распространяется на оставшуюся часть;

- супруга (супруг) погибшего (умершего) ветерана Великой Отечественной войны, не вступившая (не вступивший) в повторный брак, а также супруга (супруг) погибшего (умершего) ветерана боевых действий, не вступившая (не вступивший) в повторный брак.

5. Освободить от уплаты земельного налога на 100% государственные и муниципальные учреждения Московской области, вид деятельности которых направлен на сопровождение процедуры оформления права собственности Московской области на объекты недвижимости, включая земельные участки.

6. Освободить некоммерческие организации (учреждения), осуществляющие услуги в сфере социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов I и 2 группы в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 25 процентов.

7. Налоговая база уменьшается в соответствии с п. 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

- физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

- пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

- физических лиц, соответствующих условиям,

необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

Статья 9.

Установить, что не облагаются земельным налогом земли, занятые муниципальным жилищным фондом, а также земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, скверами, бульварами, парками, пляжами, городскими кладбищами, лесами, водными объектами (за исключением земельных участков, находящихся на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения).

Статья 10. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов,

подтверждающих право на налоговые льготы:

1. Налогоплательщики - юридические лица представляют в налоговый орган по месту нахождения земельных участков заявление о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу и (или) земельному налогу (КНД 1150064).

2. Налогоплательщики - физические лица представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса РФ:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- копия пенсионного удостоверения (для пенсионеров);

- копия удостоверения или справка, подтверждающие право на указанную налоговую льготу;

- справка, выданная органом социальной защиты населения по месту жительства.

Статья 11. Порядок исчисления, уплаты налога и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 10 и 11 настоящей статьи.

2. Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

3. Налогоплательщики - организации уплачивают три авансовых платежа, каждый из которых исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной четвертой налоговой ставки, установленной настоящим решением. Авансовые платежи по налогу уплачиваются за первый квартал - 30 апреля, за второй квартал - 31 июля, за третий квартал - 31 октября года, являющегося налоговым периодом.

4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

5. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

6. Сумма налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками (организациями), определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статья 10 настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу и уплачивается в бюджет не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц - не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ.

9. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы

налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

10. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

11. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимаются за полный месяц.

12. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 12. Порядок представления налоговой декларации.

1. Налогоплательщики-организации в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

2. Налогоплательщики в соответствии со статьей 83 Налогового кодекса РФ, отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.

Статья 13.

Признать утратившими силу с 1 января 2020 года решение Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 28 ноября 2017 года N 18/4 "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ Электрогорск Московской области" (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов N 111/21 от 23.01.2019).

Статья 14.

Обеспечить в 10-дневный срок опубликование данного решения с приложением в газете "Электрогорские вести".

Статья 15.

Разместить настоящее решение с приложением на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области.

Статья 16.

Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

Статья 17.

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по бюджетной, налоговой политике, муниципальному хозяйству и землепользованию А.С. Кулакова.

Глава городского округа

Д.О. Семенов

Председатель Совета депутатов

Р.И. Тикунов

Приложение к решению читайте

на сайте администрации: www.elgorsk-adm.ru

**Российская Федерация
Совет депутатов
городского округа Электрогорск Московской области
Р Е Ш Е Н И Е
31-е заседание**

от 23 октября 2019 года № 156/31

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с 32 Налогового Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Электрогорск, Совет депутатов городского округа Электрогорск Московской области

РЕШИЛ:

Статья 1.

Установить с 1 января 2020 года на территории городского округа Электрогорск Московской области налог на имущество физических лиц.

Статья 2. Налогоплательщики.

Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 3. Объект налогообложения:

1. Признать объектами налогообложения следующие виды имущества:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

2. Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

Статья 4. Порядок определения налоговой базы.

1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей. Налоговым периодом признается календарный год.

2. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, **Продолжение на 3-й стр.**

Продолжение. Начало на 2-й стр.

налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик этого объекта налогообложения учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

3. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

4. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

5. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

6. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3 - 5 настоящей статьи, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации, в том числе в случае непредоставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

Статья 5.

Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1. 0,1 процента в отношении:
 - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в абзаце 2 настоящего пункта;
 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2. 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Статья 6.

Установить льготы по налогу на имущество физических лиц в соответствии со статьями 399 и 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

- 1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- 2) инвалиды I и II групп инвалидности;
- 3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- 4) участники гражданской войны и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";

10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

10.1) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

15) физические лица в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

16) один из родителей в многодетной малоимущей семье, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения, в отношении одного объекта налогообложения жилого назначения по выбору налогоплательщика: комната, квартира, индивидуальный жилой дом.

2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4. Налоговая льгота предоставляется в отношении

следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома;
- 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 настоящей статьи;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 настоящей статьи;
- 5) гараж или машино-место.

5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в пункте 2 статьи 5 настоящего Решения, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

6. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядка ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2, 3, 10, 10.1, 12, 15 пункта 1 настоящей статьи, и имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

7. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Статья 7. Порядок исчисления суммы налога.

1. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Сумма налога исчисляется на основании сведений, представленных в налоговые органы в соответствии со статьей 85 Налогового Кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено пунктом 3 настоящей статьи.

В отношении объектов налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", налог исчисляется на основании данных о правообладателях, которые представлены в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

3. В отношении объекта налогообложения, прекратившего свое существование в связи с его гибелью или уничтожением, исчисление налога прекращается с 1-го числа месяца гибели или уничтожения такого объекта на основании заявления о его гибели или уничтожении, представленного налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору. С указанным заявлением налогоплательщик вправе представить документы, подтверждающие факт гибели или уничтожения объекта налогообложения. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

4. В случае если объект налогообложения находится в общей долевой собственности, налог исчисляется в соответствии с пункта 1 настоящей статьи с учетом положений пункта 9 настоящей статьи для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на такой объект налогообложения.

В случае если объект налогообложения находится в общей совместной собственности, налог исчисляется в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

5. В случае изменения в течение налогового периода доли налогоплательщика в праве общей собственности на объект налогообложения сумма налога исчисляется с учетом коэффициента, определяемого в соответствии с пунктом 6

настоящей статьи.

6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на имущество исчисление суммы налога в отношении данного имущества производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых это имущество находилось в собственности налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде.

Если возникновение права собственности на имущество произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращения права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращения указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

В случае обращения с заявлением о предоставлении льготы по уплате налога перерасчет суммы налогов производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.

8. В отношении имущества, перешедшего по наследству физическому лицу, налог исчисляется со дня открытия наследства.

9. Сумма налога за первые три налоговых периода с начала применения порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения исчисляется с учетом положений пункта 9 настоящей статьи по следующей формуле:

$$H = (H1 - H2) \times K + H2,$$

где H - сумма налога, подлежащая уплате. В случае прекращения у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на указанный объект налогообложения, возникновения (прекращения) права на налоговую льготу, изменения доли в праве общей собственности на объект налогообложения исчисление суммы налога (H) производится с учетом положений пунктов 4 - 6 настоящей статьи;

H1 - сумма налога, исчисленная в порядке, предусмотренном пунктом 1 настоящей статьи, исходя из налоговой базы, определенной в соответствии со статьей 403 Налогового Кодекса Российской Федерации, без учета положений пунктов 4 - 6 настоящей статьи;

H2 - сумма налога, исчисленная исходя из соответствующей инвентаризационной стоимости объекта налогообложения (без учета положений пунктов 4 - 6 настоящей статьи) за последний налоговый период определения налоговой базы в соответствии со статьей 404 Налогового Кодекса Российской Федерации, либо сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за 2014 год в соответствии с Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 года N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" и приходящаяся на указанный объект налогообложения, в случае применения порядка исчисления налога в соответствии со статьей 403 Налогового Кодекса Российской Федерации начиная с 1 января 2015 года;

K - коэффициент, равный:

0,2 - применительно к первому налоговому периоду, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании (городе федерального значения Москве, Санкт-Петербурге или Севастополе) в соответствии со статьей 403 Налогового Кодекса Российской Федерации;

0,4 - применительно ко второму налоговому периоду, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании (городе федерального значения Москве, Санкт-Петербурге или Севастополе) в соответствии со статьей 403 Налогового Кодекса Российской Федерации;

0,6 - применительно к третьему налоговому периоду, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании (городе федерального значения Москве, Санкт-Петербурге или Севастополе) в соответствии со статьей 403 Налогового Кодекса Российской Федерации;

Начиная с четвертого налогового периода, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании (городе федерального значения Москве, Санкт-Петербурге или Севастополе) в соответствии со статьей 403 Налогового Кодекса Российской Федерации, исчисление суммы налога производится в соответствии с настоящей статьей без учета положений настоящего пункта.

Предусмотренная настоящим пунктом формула не применяется при исчислении налога в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, за исключением

Продолжение на 4-й стр.

Окончание. Начало на 2-й стр.

гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

10. В случае если исчисленное в соответствии с подпунктом 7.8 пункта 7 в отношении объекта налогообложения значение суммы налога Н2 превышает соответствующее значение суммы налога Н1, сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиком, исчисляется без учета положений пункта 9 статьи 7.

Статья 8.
Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 9.
Применять порядок уплаты и иные элементы налогообложения по налогу на имущество физических лиц на территории городского округа Электрогорск Московской области в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 10.
Признать утратившим силу с 01 января 2020 года Решение Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городской округ Электрогорск" от 19 ноября

2014 года N 209/28 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов от 27.04.2016 № 320/46, от 23.11.2016 № 355/54, от 28.02.2018 № 39/8, от 28.11.2018 № 91/19, от 23.01.2019 № 110/21, от 27.02.2019 № 116/22).

Статья 11.
ГАУ МО "Электрогорское информационное агентство" обеспечить опубликование данного решения в газете "Электрогорские вести" не позднее 30 ноября 2019 года.

Статья 12.
Разместить настоящее решение на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской

области.

Статья 13.
Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

Статья 14.
Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по бюджетной, налоговой политике, муниципальной собственности и землепользованию А.С. Кулакова.

Глава городского округа
Д.О. Семенов
Председатель Совета депутатов
Р.И. Тикунов

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»
Администрация городского округа
Электрогорск Московской области

« _____ » _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»
Комитет по конкурентной политике
Московской области
С.Н. Журавлева

« _____ » _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ЭГ/19-1729

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электрогорск Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры www.torgi.gov.ru 251019/6987935/07
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru

00300060104361

Дата начала приема заявок: 28.10.2019

Дата окончания приема заявок: 09.12.2019

Дата аукциона: 12.12.2019

г. Красногорск
2019 год

1. Правовое регулирование
Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 23.09.2019 № 141-З п. 251;

- постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 30.09.2019 № 782

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение 1);

- постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 15.10.2019 № 818 «О внесении изменений в постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 30.09.2019 г.

№ 782 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение 1);

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона

(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий

за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона,

за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация городского округа Электрогорск Московской области
Адрес: 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 12, корп. 2.

Сайт: www.elgorsk-adm.ru.
Адрес электронной почты: elgorsk@mosreg.ru.

Телефон факс: + 7 (496) 433-77-47 факс: +7 (496) 433-77-31

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно – технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км

МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электрогорск Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, г. Электрогорск, пер 2-й Ново-Зеленый, уч 10.

Площадь, кв. м: 1 200.

Кадастровый номер: 50:17:0011216:62 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости)

об объекте недвижимости от 19.06.2019 № 99/2019/267688934 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.06.2019 № 99/2019/267688934 – Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в Заклучении территориального отдела городских округов Павловский Посад, Электрогорск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 03.07.2019 № 28Исх-17872/48 (Приложение 4).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заклучении территориального отдела городских округов Павловский Посад, Электрогорск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 03.07.2019 № 28Исх-17872/48 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Ногинскмежрайгаз» от 25.07.2019 № 3079/Н (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлэнерго» «Павлово-Посадские электрические сети» от 23.07.2019 № 1095/19 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 130 261,20 руб. (Сто тридцать тысяч двести шестьдесят один руб.

20 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 3 907,83 руб. (Три тысячи девятьсот семь руб. 83 коп).

Размер задатка для участия в аукционе: 65 130,60 руб. (Шестьдесят пять тысяч тридцать руб. 60 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.6. Адрес места приема Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 28.10.2019 в 09 час. 00 мин.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин. 09.12.2019 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 09.12.2019 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-

выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 12.12.2019 в 10 час. 30 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 12.12.2019 с 10 час. 30 мин.

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 12.12.2019 в 11 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Электрогорск Московской области www.elgorsk-adm.ru;

- в периодическом печатном издании – в газете «Электрогорские вести».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лиц, желающих осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, руководителя юридического лица или

их представителей;

- наименование юридического лица;

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона, номер аукциона;

- кадастровый номер Земельного участка;

- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются

акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.- 2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О.

Продолжение на 5-й стр.

Продолжение. Начало на 4-й стр.

(для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии), с указанием количества листов.

5.12. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.13. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.14. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5 настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускаются перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (п/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

7.6. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «_____» 20__ (дата аукциона), по Соглашению «_____» 20__ №_____» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и в качестве задатка в установленные порядке и в качестве задатка в установленном порядке, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.8. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому

Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.9. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- граждане и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

- представители юридических лиц, имеющие

право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

- представители граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представлении Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

10.3. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.4. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка

в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

(в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**ЭЛЕКТРОГОРСК****Московской области****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 сентября 2019г. №782

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Решением

совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Генерального плана городского округа Электрогорск Московской области» от 28.12.2016г. № 371/58, п. 251 Протокола заседания Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области № 141-3 от 23.09.2019 г., руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011216:62, площадью 1200 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Московская область, г Электрогорск, пер 2-й Ново-Зеленый, уч 10.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 10% от кадастровой стоимости – 130 261,20 руб. (Сто тридцать тысяч двести шестьдесят один руб. 20 коп.), НДС не облагается.

Размер задатка 50% начальной цены – 65 130,60 руб. (шестьдесят пять тысяч сто тридцать руб. 60 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета договора и составляет 3 907,83 руб. (три тысячи девятьсот семь руб. 83 коп.).

Организатор торгов - Комитет по конкурентной политике Московской области.

Срок аренды земельного участка – 9 лет.

3. Предложить организатору торгов включить в состав комиссии по проведению аукциона:

- начальника отдела земельных отношений Управления по строительству и земельно-имущественным отношениям городского округа Электрогорск Московской области - И.Л. Стельмаха.

4. ГАУ МО «Информационное агентство Павлово-Посадского района Московской области» обеспечить опубликование в газете «Электрогорские вести»:

4.1 Настоящее Постановление.

4.2 Извещение о проведении аукциона.

5.Администрации городского округа Электрогорск разместить в сети Интернет на официальном сайте городского округа Электрогорск:

5.1. Настоящее Постановление.

5.2. Извещение о проведении аукциона.

6. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

Д.О.Семенов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 октября 2019г. №818**

**О внесении изменений в Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 30.09.2019 г. № 782
«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»**

В связи с допущенной технической ошибкой в Постановлении Главы городского округа Электрогорск Московской области от 30.09.2019 г. № 782 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести изменение в пункт 2 Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 30.09.2019 г. № 782 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» и изложить в следующей редакции фразу: «Шаг аукциона» устанавливается в

размере 3 % от начальной цены предмета договора и составляет 3 907,83 руб. (три тысячи девятьсот семь руб. 83 коп.).
2. Настоящее Постановление является неотъемлемой частью Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 30.09.2019 г. № 782 «О проведении аукциона на

право заключения договора аренды земельного участка».
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа
Д.О.Семенов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 8 октября 2019г. №799**

**О внесении изменений в Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 27.04.2011 № 212
«Об установлении дополнительных мер защиты прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории городского округа Электрогорск»**

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере защиты прав пострадавших соинвесторов, на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Законом Московской области от 01.07.2010 N 84/2010-оз «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», Уставом городского округа Электрогорск Московской области.

1. Изложить Приложение № 1 к Постановлению Главы городского округа Электрогорск Московской области от 27.04.2011 № 212 «Об установлении дополнительных мер защиты прав

граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории городского округа Электрогорск» (с учетом внесенных изменений и дополнений) в новой редакции (прилагается).

2. Изложить Приложение № 2 к Постановлению Главы городского округа Электрогорск Московской области от 27.04.2011 № 212 «Об установлении дополнительных мер защиты прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории городского округа Электрогорск» (в редакции Постановлений Главы городского округа Электрогорск Московской области №197 от 26.04.2017, №890 от 04.12.2018) в новой редакции (прилагается).

3. Считать утратившим силу Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 16.01.2019 № 16 «О внесении изменений в Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 27.04.2011 № 212 «Об установлении дополнительных мер защиты прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории городского округа Электрогорск».

4. Настоящее Постановление считать неотъемлемой частью Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 27.04.2011 № 212 «Об установлении дополнительных мер защиты прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на

территории городского округа Электрогорск».
5. ГАУ МО «Информагентство Павлово-Посадского района Московской области» обеспечить официальное опубликование настоящего Постановления с приложением в газете «Электрогорские вести».

6. Отделу информационных технологий и защиты информации Администрации городского округа Электрогорск разместить настоящее Постановление на сайте городского округа Электрогорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа
Д.О.Семенов**

Приложение № 1
к постановлению Главы
городского округа Электрогорск
Московской области
от 8 октября 2019г. №799

Положение
о комиссии по признанию объекта строительства проблемным при администрации городского округа Электрогорск

1. Общие положения

1.1. Комиссия по признанию объекта строительства проблемным (далее - Комиссия) создается при Администрации городского округа Электрогорск в целях формирования перечня проблемных объектов строительства и реестра пострадавших соинвесторов и рассмотрения вопросов, связанных с нарушением прав и законных интересов пострадавших соинвесторов от недобросовестных действий застройщика.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией РФ, Законом Московской области от 01.07.2010 N 84/2010-03 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», другими Федеральными законами и законами Московской области, федеральными и областными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами Совета депутатов городского округа Электрогорск, постановлениями и распоряжениями администрации городского округа Электрогорск.

1.3. Настоящее положение определяет задачи и компетенцию Комиссии, круг решаемых вопросов и регламент работы.

1.4. Количественный и персональный состав Комиссии, а также изменения в составе Комиссии утверждаются постановлением Администрации городского округа Электрогорск.

2. Задачи и компетенция Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- осуществление контроля за сроками строительства многоквартирных домов;
- формирование и ведение перечня проблемных объектов строительства на территории города Электрогорск;
- формирование и ведение реестра пострадавших соинвесторов;
- формирование перечня мероприятий, направленного на завершение строительства проблемного объекта и защиту пострадавших соинвесторов для согласования с Уполномоченным органом (Министерством строительного комплекса

Московской области).

2.2. К компетенции Комиссии относится рассмотрение заявлений и соответствующих документов, представляемых гражданами и организациями в Администрацию городского округа Электрогорск, по следующим вопросам:

- признание проблемным объекта, в строительстве которого привлечены денежные средства граждан, однако застройщик не выполнил своих обязательств по договорам, заключенным с гражданами, т.е. строительство не начато в течение шести месяцев;
- признание пострадавшим соинвестором гражданина, инвестировавшего денежные средства в строительство проблемного объекта с целью приобретения жилого помещения для дальнейшего проживания, добросовестно выполнившего свои обязательства по договору, по которому застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилого помещения;
- принятие решения о привлечении нового застройщика в целях завершения строительства проблемного объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Приводимый в настоящем Положении перечень вопросов, входящих в компетенцию Комиссии, не является исчерпывающим.

3. Порядок работы Комиссии.

3.1. Основной формой работы Комиссии являются заседания.

3.2. Заседания проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц и считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 членов Комиссии.

3.3. О дате и времени очередного заседания члены Комиссии оповещаются не позднее двух дней до даты его проведения.

Члены Комиссии принимают участие в заседаниях Комиссии. В случае, если член Комиссии по каким-либо причинам не может присутствовать на заседании, он обязан известить об этом секретаря Комиссии.

3.4. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

В случае отсутствия на заседании член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, предварительно ознакомившись с документами. Член Комиссии несогласный с решением Комиссии, может выразить письменно свое особое мнение.

3.5. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - его

заместитель. Председатель Комиссии обеспечивает и контролирует выполнение решений Комиссии, распределяет обязанности между членами Комиссии.

3.6. На заседание Комиссии могут быть приглашены руководитель, представители организаций застройщика, а также заинтересованные граждане.

3.7. На заседании Комиссии ведется протокол, который содержит:

- дату и номер протокола;
- наименование комиссии;
- количество членов Комиссии и список присутствующих (приглашенных) на заседание;
- повестка дня;
- краткое содержание рассматриваемых вопросов, принятое по ним решение;
- перечень документов, представленных заинтересованными лицами по соответствующим вопросам;
- особое мнение членов Комиссии по конкретным рассматриваемым делам.

Протокол заседания ведется секретарем Комиссии.

3.8. На секретаря Комиссии возлагается организация заседания Комиссии, ведение необходимой переписки, оформление протоколов заседаний и других документов Комиссии, сохранность материалов Комиссии, ведение перечня проблемных объектов строительства и реестра пострадавших соинвесторов в соответствии с решениями Комиссии.

3.9. Ведение перечня проблемных объектов и реестра пострадавших соинвесторов осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.10. Поступившее в Администрацию городского округа заявление рассматривается Комиссией в течение 30 календарных дней.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя, полномочия представителя;
- 2) договор, подтверждающий участие в финансировании строительства объекта;
- 3) платежные документы, подтверждающие оплату по договору;
- 4) пострадавший соинвестор вправе по своему усмотрению приложить к заявлению иные документы, подтверждающие его право на жилое помещение.

Указанные документы предоставляются в копиях. Подлинники документов предоставляются для сверки при принятии заявления.

Ю.С. Башмакова
Секретарь Комиссии - главный эксперт отдела по строительству и архитектуре управления по строительству и земельно-имущественным отношениям администрации городского округа Электрогорск.

Члены Комиссии:
Представитель Министерства строительного комплекса Московской области (по согласованию).
Председатель Совета депутатов городского округа Электрогорск Р.И. Тикунюв
Первый заместитель Главы: администрации городского округа Электрогорск С.Е. Дорофеев

Заместитель Главы администрации городского округа Электрогорск М.И. Коробков
Заместитель Главы администрации городского округа Электрогорск Л.В. Шапар
Начальник управления по строительству и земельно-имущественным отношениям администрации городского округа Электрогорск А.В. Морозов
Начальник финансово - экономического управления администрации городского округа Электрогорск А.И. Чельдяник
Заместитель начальника управления по строительству и земельно-имущественным

отношениям администрации городского округа Электрогорск В.В. Смирнов

Начальник правового отдела администрации городского округа Электрогорск Г.В. Коняева.
Представитель межмуниципального отдела МВД России «Павлово-Посадский» (по согласованию).

Представитель Павлово-Посадской городской прокуратуры (по согласованию).

Представитель отдела надзора за строительством № 12 (по согласованию).

Представитель инициативной группы (по согласованию).

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 7 августа 2019г. №645**

О внесении изменений в состав Антитеррористической комиссии городского округа Электрогорск Московской области

В соответствии с Федеральными Законами Российской Федерации от 18.04.2018 № 82-ФЗ «О внесении изменений в статьи 5 и 5.1 Федерального закона «О противодействии терроризму», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить прилагаемый персональный состав Антитеррористической комиссии городского округа Электрогорск Московской области, аппарата Антитеррористической комиссии городского округа Электрогорск Московской области и постоянно действующей рабочей группы по противодействию идеологии терроризма на территории городского округа Электрогорск Московской

области (приложение 1,2 и 3) в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее Постановление является неотъемлемой частью Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 16.10.2018 №790 «Об организации работы Антитеррористической комиссии городского округа Электрогорск Московской области».

3. Опубликовать настоящее Постановление в

газете «Электрогорские вести» и разместить на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Электрогорск Дорофеева С.Е.

**Глава городского округа
Д.О.Семенов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 7 августа 2019г. №647**

Об утверждении Положения о комиссии по профилактике преступлений и иных правонарушений городского округа Электрогорск Московской области

В соответствии с Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в связи с изменением в кадровом составе Администрации городского округа Электрогорск Московской области, руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по профилактике преступлений и иных правонарушений городского округа Электрогорск Московской области

2. Утвердить Регламент комиссии по профилактике преступлений и иных правонарушений городского округа Электрогорск Московской области (приложение №1).

3. Утвердить прилагаемый состав комиссии по профилактике преступлений и иных правонарушений городского округа Электрогорск Московской области (далее – Комиссия), (приложение №2) и состав аппарата комиссии по профилактике преступлений и иных правонарушений городского округа Электрогорск Московской области (далее – аппарат Комиссии), (приложение №3).

4. Признать утратившими силу Постановления Главы городского округа Электрогорск от 05.02.2016 № 84 «Об утверждении комиссии по профилактике преступлений и иных правонарушений городского округа Электрогорск Московской области», от 09.03.2016 №142 «О внесении изменений в состав комиссии по профилактике преступлений и иных правонарушений городского округа Электрогорск Московской области», от 16.11.2016 №681 «О внесении изменений в Постановление Главы городского округа Электрогорск от 09.03.2016 №84 «Об утверждении комиссии по профилактике

преступлений и иных правонарушений городского округа Электрогорск Московской области».

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Электрогорские вести» и разместить на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области.

6. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Электрогорск Дорофеева С.Е.

**Глава городского округа
Д.О.Семенов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 7 августа 2019г. №646**

О внесении изменений в состав Антинаркотической комиссии в городском округе Электрогорск Московской области

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 18.10.2007 № 1374 «О дополнительных мерах по противодействию незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров», руководствуясь Уставом городского

округа Электрогорск Московской области и в связи с изменением в кадровом составе Администрации городского округа Электрогорск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый состав Антинаркотической комиссии в городском округе Электрогорск Московской области и состав аппарата Антинаркотической комиссии (приложение 1 и 2) в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее Постановление является неотъемлемой частью Постановления Главы городского округа Электрогорск от 12.07.2018 №615 «Об организации работы Антинаркотической комиссии в городском округе Электрогорск Московской области».

3. Разместить настоящее Постановление в сети интернет на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области.

4. Директору-главному редактору ГАУ МО

«Информационное агентство Павлово-Посадского района МО» Красовой Е.А. опубликовать настоящее Постановление в газете «Электрогорские вести».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Электрогорск Дорофеева С.Е.

**Глава городского округа
Д.О.Семенов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 октября 2019г. №838**

Об объявлении конкурсного отбора заявок на предоставление субсидии из бюджета городского округа Электрогорск Московской области в рамках мероприятия 2.2 «Частичная компенсация субъектам малого и среднего предпринимательства затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)» подпрограммы III «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Электрогорск Московской области» муниципальной программы «Предпринимательство городского округа Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», п. 8 Порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа Электрогорск Московской области юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на реализацию мероприятия «Частичная компенсация субъектам малого и среднего предпринимательства затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)» подпрограммы III «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Электрогорск Московской области» муниципальной программы «Предпринимательство городского

округа Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы», утвержденного Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 10.06.2019 №466 (приложение №1), и Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 05.07.2019 №548 «Об утверждении Порядка конкурсного отбора заявок на предоставление субсидии на частичную компенсацию субъектам малого и среднего предпринимательства затрат по мероприятиям Подпрограммы III «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Электрогорск Московской области» муниципальной программы «Предпринимательство городского округа Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы», руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить конкурсный отбор заявок на

предоставление субсидии из бюджета городского округа Электрогорск Московской области в рамках мероприятия 2.2 «Частичная компенсация субъектам малого и среднего предпринимательства затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)» подпрограммы III «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Электрогорск Московской области» муниципальной программы «Предпринимательство городского округа Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы» (далее – Конкурсный отбор).

2. Утвердить срок начала и окончания приема заявок на предоставление субсидии и пакета документов в соответствии с Порядком конкурсного отбора заявок на предоставление субсидии на частичную компенсацию субъектам малого и среднего предпринимательства затрат по

мероприятиям Подпрограммы III «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Электрогорск Московской области» муниципальной программы «Предпринимательство городского округа Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы» - с 09:00 28.10.2019 г. до 18:00 18.11.2019 г. по московскому времени.

3. ГАУ МО «Павлово-Посадское информационное агентство» обеспечить официальное опубликование настоящего Постановления с приложением в газете «Электрогорские вести».

4. Разместить настоящее Постановление с приложением на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа
Д.О.Семенов**

Приложение к
Постановлению Главы
городского округа Электрогорск
Московской области
от 22 октября 2019г. №838

Извещение №2

о проведении конкурсного отбора заявок на предоставление субсидии из бюджета городского округа Электрогорск Московской области в рамках мероприятия 2.2 «Частичная компенсация субъектам малого и среднего предпринимательства затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)» подпрограммы III «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы»

1. Конкурсный отбор заявок на предоставление субсидии из бюджета городского округа Электрогорск Московской области в рамках мероприятия 2.2 «Частичная компенсация субъектам малого и среднего предпринимательства затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)» подпрограммы III «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Электрогорск Московской области» муниципальной программы «Предпринимательство городского округа Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы» (далее – конкурсный отбор) проводится в соответствии с:

- Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 10.06.2019 №466 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа Электрогорск Московской области юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в рамках реализации мероприятий подпрограммы III «Развитие малого и среднего предпринимательства городского округа Электрогорск Московской области» муниципальной программы «Предпринимательство городского округа Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы»;

- Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 05.07.2019 №548 «Об утверждении Порядка конкурсного отбора заявок на предоставление субсидии на частичную компенсацию субъектам малого и среднего предпринимательства затрат по мероприятиям Подпрограммы III «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Электрогорск Московской области» муниципальной программы «Предпринимательство городского округа Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы»;

- Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 01.04.2019 №279 «Об утверждении Порядка работы Конкурсной комиссии по принятию решений на предоставление субсидий на частичную компенсацию затрат субъектам малого и среднего предпринимательства».

2. Организатор конкурсного отбора: Администрация городского округа Электрогорск Московской области (далее – Администрация городского округа).

Адрес: 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д.12, корп.2.

3. Прием заявок на участие в конкурсном отборе осуществляется в электронной форме посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (РПГУ) в сети интернет: \ \ uslugi.mosreg.ru

Прием заявок начинается с 09:00 по московскому времени 28.10.2019 г. Срок окончания приема заявок – до 18:00 по московскому времени 18.11.2019 г.

4. Предмет конкурсного отбора
Предметом конкурсного отбора является определение субъектов МСП, имеющих право на заключение договора с Администрацией городского округа на предоставление субсидии из бюджета городского округа Электрогорск Московской области в рамках реализации мероприятия 2.2 «Частичная компенсация субъектам малого и среднего предпринимательства затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)» подпрограммы III «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Электрогорск Московской области» муниципальной программы «Предпринимательство городского округа Электрогорск Московской области на 2017-2021 годы».

5. Условия и порядок проведения конкурсного отбора

Нормативные правовые акты, определяющие условия и порядок проведения конкурсного отбора, размещены на официальном сайте

Администрации городского округа Электрогорск Московской области <http://www.elgorsk-adm.ru> в разделе «Малое и среднее предпринимательство».

6. Принятие решения по итогам конкурсного отбора

Итоги конкурсного отбора определяются Конкурсной комиссией на основании результатов рассмотрения поданных участниками конкурсного отбора заявок.

Конкурсная комиссия – комиссия по принятию решений на предоставление субсидий на частичную компенсацию затрат субъектам малого и среднего предпринимательства.

Участники конкурсного отбора – субъект малого и (или) среднего предпринимательства, подавший заявку на участие в конкурсном отборе.

7. Заключение договоров с победителями конкурсного отбора

Предоставление целевых бюджетных средств городского округа Электрогорск Московской области в форме субсидии осуществляется согласно заключенным договорам между Администрацией городского округа и победителями конкурсного отбора.

Договора о предоставлении целевых средств бюджета городского округа Электрогорск Московской области в форме субсидии между Администрацией городского округа и победителями конкурсного отбора должны быть заключены в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты утверждения протокола Конкурсной комиссии о принятии решения о предоставлении субсидии.

8. Субсидия перечисляется Администрацией городского округа на счет победителей конкурсного отбора, открытый в кредитной организации.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 14 октября 2019г. №300-Р/О**

О закрытии внеплановой, документарной, выездной проверки соблюдения юридическим лицом требований земельного законодательства

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об Административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее

- 294-ФЗ), руководствуясь Административным регламентом по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Городской округ Электрогорск Московской области» утвержденными Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 06.09.2019 г. № 721, на основании «Решения об отказе в согласовании проведения внеплановой проверки» от 25.09.2019 г. №7-04-2019/616, руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск

1.Закреть внеплановую, документарную, выездную проверку соблюдения юридическим лицом требований земельного законодательства.

2.Отменить Распоряжение Главы Администрации города Электрогорска Московской области от 19.09.2019 г. №266-Р/О «О проведении внеплановой, документарной, выездной проверки соблюдения юридическим лицом требований земельного законодательства».

4. ГАУ МО «Информационное агентство Павлово-Посадского района Московской

области» обеспечить опубликование настоящего Распоряжения в газете «Электрогорские вести».

5. Опубликовать настоящее Распоряжение на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области www.elgorsk-adm.ru.

6.Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Первого заместителя Главы администрации городского округа Электрогорск Московской области – С.Е.Дорофеева

**Глава городского округа
Д.О.Семенов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 9 октября 2019г. №802**

Об условиях приватизации муниципальной собственности

В целях приватизации муниципальной собственности, не используемой для муниципальных нужд, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов городского округа Электрогорск от 28.11.2018 № 89/19 «Об утверждении «Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Электрогорск Московской области на 2019 год» (с изм. от 19.12.2018 №97/20, от 27.02.2019 №118/22, от 25.09.2019 №150/30), руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести приватизацию имущества, находящегося в муниципальной собственности

городского округа Электрогорск:

- нежилое помещение, площадь: 300,20 кв. м, кадастровый №50:17:0020605:166, расположенное по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. М. Горького, д. 14 - путем продажи на аукционе в электронной форме открыто по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2. Нежилое помещение обременено договором аренды на часть помещения общей площадью 99,6 кв.м.; договором безвозмездного пользования на часть помещения общей площадью 200,6 кв.м.

3. Ограничение в использовании данного нежилого помещения: аптечная деятельность.

4. Назначить продавцом имущества Администрацию городского округа Электрогорск Московской области.

5. Возложить функции организатора аукциона на Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Предложить организатору торгов включить в состав комиссии по проведению аукциона:

С.Е. Дорощева - Первого заместителя Главы Администрации городского округа Электрогорск;

А.В. Морозова - начальника Управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск;

Г.В. Коняеву - начальника правового отдела Администрации городского округа Электрогорск.

7. Определить начальную цену продаваемого имущества - стоимость согласно оценке рыночной стоимости имущества - нежилого помещения, площадью 300,20 кв. м, кадастровый №50:17:0020605:166, расположенного по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. М. Горького, д. 14 - 6 300 000,00 рублей (шесть миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС).

8. Назначить «шаг аукциона» – 315 000,00 рублей

(триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 1 260 000,00 рублей (один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

9. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области www.elgorsk-adm.ru.

10. ГАУ МО «Информационное агентство Павлово-Посадского района Московской области» обеспечить опубликование настоящего Постановления в газете «Электрогорские вести».

11. Постановление Главы городского округа Электрогорск №352 от 23.04.2019 г. считать утратившим силу.

12. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации городского округа Электрогорск С.Е. Дорощева.

**Глава городского округа
Д.О.Семенов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17 октября 2019 года № 829**

Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа Электрогорск юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций) индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на компенсацию недополученных доходов для оплаты задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за потребленные теплоэнергоресурсы с целью организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа Электрогорск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа Электрогорск юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на компенсацию недополученных доходов для оплаты задолженности перед ресурсоснабжающими

организациями за потребленные теплоэнергоресурсы с целью организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей (прилагается).

2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области.

3. ГАУ МО «Павлово-Посадское информационное агентство Московской области»

опубликовать данное Постановление в газете «Электрогорские вести».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Электрогорск М. И. Коробкова.

**Глава городского округа
Д.О.Семенов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 октября 2019г. №858**

О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области

Рассмотрев письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №28Исх-30837/06-01 от 23.10.2019г., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области» от 12.12.2017г. № 24/5, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Электрогорск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области № 58/11 от 23.05.2018, руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 10.01.2020 года в актовом зале Администрации городского округа Электрогорск по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д.12, корпус 2, пятый этаж,

проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут для жителей: Васютинская ул., Героя Селезнева ул., Героя Макарова ул., Героя Кудряшова ул., Героя Полетаева ул., Озерная, Береговая ул., Ново-зеленая ул., 1-й Ново-Зеленый пер., 2-й Ново-Зеленый пер., 3-й Ново-Зеленый пер., Радченко пр., К. Маркса ул., Энгельса ул., Пионерская ул., Комсомольская ул., Комсомольский пер., Ленина ул., 6-я Юго-Западная ул., 4-я Юго-Западная ул., 3-я Юго-Западная ул., 2-я Юго-Западная ул., 4-й Юго-Западный пр., 3-й Юго-Западный пр., 2-й Юго-Западный пр., 1-я Юго-Западная ул., 1-й Юго-Западный пр., 6-й Юго-Западный туп., 5-й Юго-Западный туп., 4-й Юго-Западный туп., 3-й Юго-Западный туп., 2-й Юго-Западный туп., 1-й Юго-Западный туп., Энергетиков ул., Поликова ул., Свердлова ул., Ухтомского ул., Святого Константина ул., М. Горького ул., Буденного ул., Октябрьская ул. Александра Ильича Князева ул., Ивана Федоровича Гвоздева ул., Александра Садыкова ул., Валентина Михайловича Артемова ул., Алексея Михайловича Кудинова пер., Александра Васильевича Винтера пер., Александра Александровича Болошева пр., Торфяной пер.;

с 16 часов 00 минут до 17 часов 00 минут для жителей: Островского ул., Пушкина ул., Семашко ул., Вокзальная пл., 4-я Невского ул., 3-я Невского ул., 2-я Невского ул., Невского пер., 1-й Пушкина пр., Невского ул., 1-ый Невского туп., 2-ой Невского туп., 2-й Пушкина пр., 3-й Пушкина пр., 4-й Пушкина пр., Льва Толстого ул., Лермонтова ул., Некрасова ул., Советская ул., Кржижановского ул., Чкалова

ул., 5-я Юго-Западная ул., Мечникова пр., Калинина ул., Безымянная ул., Классона ул., Советская пл., Жукова пр., Запрудная ул., Линейная ул., Узкоколейная ул., Невского пр., Северо-Западная ул., Скворечный пер., Тихая ул., Белый Мох пр., Липовая Грива ул., Павловский туп., Морозовская ул., Морозовский пр.

2. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, является Администрация городского округа Электрогорск Московской области.

3. Создать комиссию по проведению публичных слушаний в составе:

председатель комиссии: Д.О. Семенов – Глава городского округа Электрогорск;

заместитель председателя комиссии: Ю.С. Башмакова – Заместитель Главы Администрации городского округа Электрогорск;

секретарь комиссии: В.С. Разинков – заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск;

члены комиссии: С.Е. Дорощев – Первый заместитель Главы Администрации городского округа Электрогорск;

А.В. Морозов - Начальник Управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск;

В.В. Смирнов – Заместитель начальника Управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск;

И.Л. Стельмах – Начальник отдела земельных отношений Управления по строительству и земельно-имущественным отношениям

Администрации городского округа Электрогорск; В.И. Рихтер – Начальник отдела архитектуры и строительства Управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск;

Л.С. Карапетян – Начальник отдела потребительского рынка;

Н.В. Пастушенко – Начальник отдела транспорта и дорожной деятельности;

С.В. Филимонов – Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Электрогорск;

Е.А. Поречкова – Начальник отдела экономики и развития предпринимательства Администрации городского округа Электрогорск.

4. Опубликовать настоящее Постановление о проведении публичных слушаний и Оповещение о начале публичных слушаний (прилагаются) на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области www.elgorsk-adm.ru.

5. ГАУ МО «Информационное агентство Павлово-Посадского района Московской области» обеспечить опубликование настоящего Постановления с приложениями в газете «Электрогорские вести».

6. ГАУ МО «Информационное агентство Павлово-Посадского района Московской области» обеспечить опубликование Заключения о результатах публичных слушаний в газете «Электрогорские вести».

7. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации городского округа Электрогорск Ю.С. Башмакову.

**Глава городского округа
Д.О.Семенов**

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области.

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Электрогорск Московской области,

утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области № 58/11 от 23.05.2018.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний – Администрация городского округа Электрогорск Московской области.

Срок проведения публичных слушаний – с 30.10.2019г. по 09.01.2020г.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Московская обл., г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 12, корп.2.

Экспозиция открыта с 30.10.2019г. по 09.01.2020г. Часы работы: с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням.

Собрания участников публичных слушаний состоятся 10.01.2020г. с 15:00 до 16:00 и с 16:00 до 17:00.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 30.10.2019г. до 09.01.2020г. по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период

работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- личного обращения в уполномоченный орган;

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

- почтового отправления.

Информационные материалы по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Электрогорск Московской области размещены на сайте Администрации www.elgorsk-adm.ru.

Электрогорские ВЕСТИ

12+

**Еженедельная
общественно-политическая
газета городского округа
Электрогорск**

УЧРЕДИТЕЛЬ:

Государственное автономное учреждение Московской области «Павлово-Посадское информационное агентство Московской области»

СОУЧРЕДИТЕЛЬ: администрация городского округа Электрогорск.

ИЗДАТЕЛЬ: Государственное автономное учреждение Московской области «Павлово-Посадское информационное агентство Московской области»

Директор-главный редактор Е.А. КРАСОВА

Срок подписания в печать по графику: 16.30, 30.10.2019г.
актуически: 16.30, 30.10.2019г.

Подписной индекс: 24 441
ТИРАЖ: 1600 экзemplяров

Цена свободная
Газета выходит по четвергам

Адрес редакции и издателя:

142530, МО, г.Электрогорск, ул.Советская, д.31

Телефон редакции: 8-496433 3-22-43.

E-mail: elvesti@mail.ru

Сайт: <http://inelgorsk.ru/>

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному Федеральному округу №ПТ50-02629 от 26.07.2018г.

Перепечатка материалов газеты «Электрогорские вести» – только с письменного разрешения редакции.

Мнение редакции не обязательно совпадает с мнением авторов. Авторы публикаций несут ответственность за точность приведенных фактов, цитат, собственных имен.

Ответственность за достоверность рекламных материалов несет рекламодатель, официальных материалов – официальное лицо, представившее материал для публикации. Редакция знакомится с письмами, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Материалы со знаком ® публикуются на правах рекламы.

ISSN 2223-1684



19044



917722311680031